

Уведомление

собственнику домовладения о проведении внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников домовладений в Малоэтажном Жилом Комплексе Янино-1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение Янино-1, МЖК Янино-1

Уважаемый собственник домовладения в малоэтажном жилом комплексе "Янино-1" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение Янино-1!

ООО «Управляющая компания «Товарищество собственников земельных владений» уведомляет вас, что в период с 27 Ноября 2021 г. по 27 Декабря 2021 г. будет проведено общее собрание собственников домовладений в форме заочного голосования таких собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Принявшими участие в общем собрании собственников домовладений в МЖК Янино-1, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники домовладений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа решения собственника любого знака напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

В МЖК Янино-1 находится 390 домовладений (одно домовладение – один коттедж или один блок (квартира) блокированной застройки (таунхауса)). Голосование проводится – 1 голос с одного домовладения.

Принятые вами решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования 27 Декабря 2021 года доставить в место приема листов голосования, находящееся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение Янино-1, МЖК Янино-1, б-р Славы, д. 2 (помещение охраны).

Лицо, ответственное за сбор принятых решений собственников: Высоцкая Виктория Петровна.

Начало приема заполненных решений собственников помещений: "27" Ноября 2021 г. 10:00.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: "27" Декабря 2021 г. 22:00.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания: Мордасов Игорь Джонович, ЛО, Всеволожский р-н, гп. Янино-1, Земляничная ул. д. 5

секретарем собрания: Шабурин Михаил Ильич, ЛО, Всеволожский р-н, гп. Янино-1, Сиреневый б-р, д. 27, кв. 11.

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников домовладений по подведению итогов голосования в составе 3 чел.:

Терехин Александр Станиславович, ЛО, Всеволожский р-н, гп. Янино-1, Сиреневый б-р, д. 21, кв. 5 - председатель

Боярская Елена Ионовна, ЛО, Всеволожский р-н, гп. Янино-1, Брусничная ул., д. 7

Поликарпова Татьяна Владимировна, ЛО, Всеволожский р-н, гп. Янино-1, Земляничная ул. д. 16

3. Утверждение стоимости услуг по управлению МЖК Янино-1 в размере 10.000 (Десять тысяч) рублей с 01 Июля 2021 года. (Уведомления об увеличении платы были направлены собственникам домовладений 30 июня 2021 года).

4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МЖК Янино-1 (приложение – проект дополнительного соглашения к договору). Заключение данного дополнительного соглашения является обязательным для всех собственников домовладений.

5. Утверждение места и адреса хранения оригинала протокола, настоящего собрания собственников домовладений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение Янино-1, МЖК Янино-1, б-р Славы, д. 2.

Утверждение места и адреса хранения копии протокола, настоящего собрания собственников домовладений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, ул. Моховая дом 18. лит. А, пом. 17Н.

6. Утверждение мест для размещения решения общего собрания собственников домовладений:

- на информационном стенде по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение Янино-1, МЖК Янино-1, б-р Славы, д. 2.

- путем размещения на официальном сайте: <https://yanino-1.ru>

По вопросам, касающимся повестки дня общего собрания можно обратиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение Янино-1, МЖК Янино-1, б-р Славы, д. 2 (кабинет администрации)

Воскресенье, 21 ноября с 17 до 20 часов, Среда, 24 ноября с 17 до 20 часов.

Воскресенье, 19 декабря с 17 до 20 часов, Среда, 22 декабря с 17 до 20 часов.

С уважением, Администрация Управляющей компании "Товарищество собственников земельных владений".