

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МАЛОЭТАЖНЫМ ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ ЯНИНО-1
(МЖК ЯНИНО-1)**

Ленинградская область
Всеволожский район, Янино-1

«01» Июля 2021г

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Товарищество собственников земельных участков», именуемое далее «*Управляющая Компания*», в лице Генерального директора Маркозубова Ю.В., действующего на основании Устава, и

именуемый далее «*Собственник*»,
вместе именуемые в дальнейшем «*Стороны*»,
заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

Изложить Приложение 1 к Договору в следующей редакции:

О составе платы за оказание услуг по управлению МЖК Янино-1

Вид платежа	Стоимость	Порядок оплаты
<p>Содержание дорог: ремонт текущий методом БЦМ, ямочный ремонт с полной заменой поврежденных участков покрытия; выставление уровня колодцев дождевой канализации на проезжей части и тротуарах; выравнивание бордюрного камня.</p> <p>Вывоз мусора: ежедневный вывоз 12 куб.м. ТБО; крупногабаритный контейнер еженедельно 27 куб.м.; дератизационные мероприятия.</p> <p>Эксплуатация инженерных сетей:</p> <p>Газоснабжение: договор ежегодного обслуживания с АО "Газпром газораспределение"</p> <p>Электроснабжение: договор ежемесячного обслуживания; расходные материалы (лампы освещения, фонари, провода, щитки, автомат.выключатели и тп); затраты на электроэнергию на освещение поселка: физические потери на сетях электроснабжения.</p> <p>Водоснабжение: обслуживание водомерного узла: отопление в холодное время года, периодическая поверка счетчика, промывка фильтров, периодическая замена запорного оборудования.</p> <p>Хозяйственно-бытовая и дождевая канализация: Заработная плата технического персонала (втч налоги); ежедневный мониторинг и устранение засоров в магистральном трубопроводе (инструмент, шланги, тросы, спецодежда и пр); промывка трубопроводов с применением специализированной техники (каналопромывочная машина); техобслуживание, текущий ремонт и прочистка канализационных насосных станций (7 станций по 2 насоса в каждой), текущий ремонт системы электронного управления КНС, втч запчасти; полная замена канализационного насоса (1-2 раза в год); затраты на электроэнергию на КНС; затраты на водоснабжение (промывка канализации); замена крышек колодцев.</p> <p>Охрана и контрольно-пропускной режим: договор на оказание услуг с охранной организацией; аренда помещения для охраны; услуга тревожной кнопки с вневедомственной охраной; текущий ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля доступа (ремонтно-восстановительные работы по видеокамерам, обслуживание серверов, ремонт и запчасти для автоматики шлагбаума); обеспечение пожарной безопасности поселка (периодическая заправка и замена огнетушителей, чистка пожарных водоёмов, обновление информационных табличек, техобслуживание мотопомпы); затраты на электроэнергию для помещений охраны (втч уличного поста), системы контроля доступа, видеокамер, видеосерверов.</p> <p>Уборка и содержание территории: заработная плата дворников и разнорабочих (с учетом привлечения дополнительных сотрудников в периоды обильных снегопадов); заработная плата технического персонала (втч налоги); приобретение, текущий ремонт и обслуживание средств малой механизации; горюче-смазочные материалы; уход за зелеными насаждениями (приобретение семян, удобрений, саженцев); инструменты, расходные материалы, бытовая химия, лакокрасочные материалы, спецодежда, тачки, ведра, лопаты; текущий ремонт ограждения посёлка; аренда спец. техники (механизированная уборка, полив растений, обеспыливание дорог, перемещение снега и др); расход воды на общепоселковые нужды.</p> <p>Услуги управляющей компании: Заработная плата управленческого персонала (втч налоги); страхование и премиальный фонд; аренда помещения для офиса; приобретение, обслуживание и ремонт орг.техники, программное обеспечение, канцелярия, расходные материалы, услуги связи; расходы на информационную поддержку (система рассылок); юридические услуги; расчетно-кассовое обслуживание; земельный налог; прочие налоги и сборы.</p> <p>Резервный (страховой) фонд: ликвидация последствий аварий на сетях; расходы на развитие поселка.</p>	10 000(десять тысяч) руб.	Оплата осуществляется собственником самостоятельно не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым
<p>2. Плата за потребленные Собственниками коммунальные услуги <i>холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение,</i></p>	Рассчитывается за фактическое потребление в соответствии с показателями внутридомовых приборов учета по тарифам поставщиков-монополистов	

Подписи сторон:

**Управляющая Компания
ООО «УК «Товарищество
собственников земельных участков»**

Собственник

_____/Маркозубов Ю.В./

_____/_____/